

**Отчет правления СНТ «Ручеек»**  
**(за период с 01.01.2019 г. по 30.11.2019 г.)**

**1. Электросетевое имущество СНТ «Ручеек».**

- 1.1.** Задолженность по платежам за потребленную электроэнергию перед Мосэнергосбыт **отсутствует.**
- 1.2.** В СНТ «Ручеек» за 2019 год проведена замена всех приборов учёта типа «Меркурий» на приборы учёта типа «Матрица» кроме одного на уч. 598/599. Данные мероприятия проводились для исключения неучтённого потребления электроэнергии и создания системы учета показаний всех ПУ для своевременного снятия показаний и контроля за состоянием линий электропередач. Всего заменено **23** приборов учёта с счётчика «Меркурий» на счётчик «Матрица».
- 1.3.** В 2019 году отремонтировано **14** ПУ типа «Матрица». После ремонта ПУ «Матрица» на заводе-изготовителе с них снимают не переданные показания, бухгалтер производит перерасчет в соответствии с снятыми показаниями и делает доначисления садоводам за потреблённую электроэнергию.
- 1.4.** По заявлениям собственников земельных участков было произведено **22** переподключения с 220 В 1ф., на 380 В 3ф. Переход с 220 В 1ф., на 380 В 3ф способствует более равномерному распределению нагрузки на электросети Товарищества, а также имеется возможность в увеличении мощности при запуске новой КТП-652.
- 1.5.** Произведено **22** новых подключения электричества с ограничением по мощности, 2 участка подключены по предоставлению документов подтверждающих первоначальную оплату взноса за подключение, 2 участка оплатили новое подключение, но ещё не подключены. За счет собранных средств производится частичная реконструкция и модернизация электросети СНТ «Ручеек».
- 1.6. Увеличение электрической мощности и модернизация ЛЭП и ТП СНТ «Ручеек».**
- 1.6.1.** СНТ «Ручеек» получило технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1902720/1/ЦА от 29.04.2019 г. на 400 кВт.  
За технологическое присоединение к сетям АО «Мособлэнерго» по договору было оплачено единовременно **651000** руб.
- 1.6.2.** Для реализации технических условий по присоединению к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1902720/1/ЦА от 29.04.2019 г. на 400 кВт были заключены договора с электромонтажной компанией ООО «Бронницкие Электрические Сети» на проведение проектно-изыскательных работ, включающих в себя проведение топосъёмки, согласование проекта и места под размещение КТП, а также строительно-монтажные и пусконаладочные работы по строительству новой КТП-652, согласование ввода в эксплуатацию.
- 1) Разработан и согласован со всеми заинтересованными организациями проект новой КТП-652 согласно выданным техническим условиям для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго»;
  - 2) Проведены строительно-монтажные и пусконаладочные работы по строительству новой КТП-652, установлен трансформатор на 400 кВт;
  - 3) Проведена установка высоковольтных опор и пункта коммерческого учета (ПКУ);
  - 4) Выполнены работы согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» и подписан акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1902720/1/ЦА от 29.04.2019 г. на 400 кВт.
  - 5) Проводится согласование с АО «Мосэнергосбыт» для ввода в эксплуатацию КТП-652 и ПКУ (прибор коммерческого учета потребленной электроэнергии).  
На 30.11.2019 г. согласно договорам, оплачено **1 969 150** руб., при завершении работ по реализации технических условий по присоединению к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» и подачи дополнительной мощности садоводам, в соответствии с заключенными договорами необходимо будет оплатить **336 500** руб.
- 1.6.3.** В связи с получением СНТ «Ручеек» дополнительной мощности в 400 кВт и предстоящим запуском новой КТП-652, для последующего равномерного распределения полученной мощности по всему Товариществу, СНТ «Ручеек» провело и продолжает проводить ряд мер, направленных на подготовку к подаче дополнительной мощности в виде реконструкции и модернизации части электросети СНТ «Ручеек», чтобы даже самые отдаленные участки не испытывали больших падений напряжения и недостатка мощности и уменьшения технологических потерь:

- 1) Проложен, силами электриков, магистральный кабель СИП-2 для соединения дальней части 5 и 7 кварталов напрямую к новой КТП-652;
- 2) Проложен магистральный кабель СИП-2 для переподключения с ТП-31 на ТП-562;
- 3) Проложен магистральный кабель СИП-2 для переподключения 4 квартала напрямую к новой КТП-652.

**1.6.4.** СНТ «Ручеек» подана заявка в АО «Мособлэнергогаз» на изменение схемы подключения ТП-31 и ТП-32. АО «Мособлэнергогаз» выдало технические условия на замену трансформаторов с 250 кВт и 160 кВт на один трансформатор мощностью 400 кВт, который будет установлен на 1 посту в ТП-32.

Для реализации технических условий от АО «Мособлэнергогаз» заключен договор с электромонтажной компанией:

- 1) На согласование и разработку проекта по переоборудованию ТП-32 для установки трансформатора мощностью 400 кВт;
- 2) При получении согласований со всеми заинтересованными организациями и утверждении проекта по реконструкции ТП-32, необходимо будет осуществить реконструкцию и модернизацию ТП-31 и ТП-32 с увеличением мощности на 1 посту в ТП-32 с 160 кВт до 400 кВт.
- 3) Для подготовки электросети 1 поста к приему увеличенной мощности были выполнены электромонтажной компанией следующие работы в соответствии с договором:
  - произведена замена на 1 посту 1 и 2 кварталов голого алюминиевого провода по центральной улице на СИП-2 до ТП-32;
  - произведена замена всех вводных проводов в ТП-32 на СИП большего сечения, для исключения их нагрева при дальнейшей замене трансформатора на трансформатор мощностью в 400 кВт;
  - заменены на СИП подводы электролиний части боковых примыкающих проездов к центральному проводу;
  - на 3 квартале 1 поста вынесено с участков 7 опор, установлено 2 новых опоры, выпрямлено 2 опоры, заменен голый провод на СИП;

**1.6.5.** Электромонтажной компанией были перенесены и установлены 4 опоры, принадлежащие СНТ:

- на 6 квартале у пруда для дальнейшей прокладки линии электроснабжения и установки освещения, и камеры видеонаблюдения;
- убрана опора на 9 квартале уч.913-917, где провод СИП был проложен прямо по углу жилого дома и перенесена на 8 квартал рядом с уч. 521 для дальнейшей прокладки СИП и установки освещения;
- установлена опора на разворотной площадке 7 квартала у уч. 498 для установки освещения;
- установлена опора на центральном въезде 3 поста для дальнейшего переноса камер системы видеонаблюдения с вагончика на опору в связи с дальнейшим планируемым переносом вагончика охраны при строительстве съезда с Урал М-5 и въезда в СНТ.

**1.6.6.** Заключен договор с электромонтажной компанией на составление новой схемы электроснабжения СНТ «Ручеек» включая по опорную схему и на расчет потерь в сети СНТ с учетом проводимой реконструкции и модернизации ЛЭП и ТП, а также увеличения мощности. Схема электроснабжения СНТ «Ручеек» с по опорной схеме, будет прикладываться к пакету документов на передачу электросетевого имущества СНТ «Ручеек» на баланс сетевой организации.

## **2. Передача электросетей Товарищества на баланс сетевых организаций.**

После проведения работ по реализации полученных дополнительных мощностей от АО «Мособлэнерго», подписании нового акта балансового разграничения и договора с АО «Мосэнергосбыт», правление СНТ «Ручеек» в очередной раз подаст заявку на передачу электросетевого имущества СНТ «Ручеек», которое имеет непосредственное присоединение к АО «Мособлэнерго» на передачу к ним на баланс электроимущества СНТ «Ручеек», речь пойдет о ТП-622 и ТП-652 с присоединенными к ним линиями электропередач.

Так как ТП-31 и ТП-32 не имеет прямого присоединения ни к одной из сетевых организаций, то вопрос по ним остается открытым и на данный момент по ним решение о передаче не может быть принято.

### 3. Освещение.

Установлено более 150 светильников на улицах СНТ «Ручеек». Освещены все центральные улицы, перекрестки, въезды. Проводится периодическая замена выходящих из строя светильников.

Садоводы также могут приобрести светильники мощностью не более 30 Вт и в дальнейшем эти светильники устанавливаются электриками дополнительно к установленным, но не чаще чем через одну опору ЛЭП.

Правлением СНТ «Ручеек» будет рассмотрен вопрос об установке по центральным улицам уличных консольных светодиодных светильников мощностью 50-70 Вт и до 100 Вт там, где установлены видеокамеры для обеспечения качества изображения в ночное время. Оплата за уличное освещение входит в членские взносы.

### 4. Зимний период за 2019 год.

- 4.1. В бюджете 2019 г. на зимний период расчет был сделан на 350 пребывающих (поживающих). Всего поступило взносов за зимний период от **280** садовода на сумму **1 428 556** руб. (всего), потрачено **1 344 651,77** руб. (на 30.11.2019 г.)

Складывается из года в год одинаковая ситуация, что многие пребывающие (проживающие) в товариществе в зимний период вовремя не оплачивают членский взнос за вывоз мусора и уборку снега. В связи с этим приходится компенсировать затраты из других статей бюджета, так как не вывозить мусор и не чистить снег СНТ «Ручеек» не может. На уборку снега было потрачено за первую половину зимы **276 250** руб.

Как пример: в связи с невозможностью в полной мере оплачивать услуги по расчистке снега приходилось экономить на количестве чисток, а соответственно страдает качество, поэтому и поднимался вопрос: вводить частичное ограничение или не чистить снег.

При этом затраты на вывоз мусора в 2019 году превышают в **4 раза** затраты на уборку снега, за неполный период текущего года.

СНТ «Ручеек» приходится вывозить мусор и убирать снег за счет других статей бюджета, т.е. за счет тех, кто не прибывает (проживает) зимой в СНТ «Ручеек».

#### 4.2. Вывоз ТКО (мусора) в СНТ «Ручеек» за зимний период.

Вывоз коммунальных бытовых отходов в СНТ «Ручеек» на данный момент осуществляют следующие компании: ООО «Эколайн-Воскресенск» и ООО «Экологика» подрядчик ООО «Каширский двор», вывоз крупногабаритных и строительных отходов, которые нам приходится вывозить, осуществляет ИП Погодина.

С 01 января 2019 г. в Московской области установлены тарифы на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), у регионального оператора сумма за 1м<sup>3</sup> составляет **787,24** руб. Вывоз контейнеров осуществляется по заявке, т.е. по заполняемости контейнера. Если оператор вывезет не заявленный контейнер (пустой), то оплата за этот контейнер не производится.

В 2019 году за летний период было вывезено мусора на **1885659,34** руб., за зимний период на **1068401,77** руб.

Вывоз мусора является самой весомой статьёй расхода, которая составляет 1/3 часть от всех расходов по бюджету.

### 5. Площадки под размещение контейнеров ТБО.

- 5.1. Правлением СНТ «Ручеек» было согласовано и получено от администрации г.о. Люберцы разрешение на размещение площадок для установки контейнеров ТБО с вынесением их к выходам (выездам) из Товарищества.
- 5.2. На данный момент все четыре площадки для установки контейнеров ТБО оборудованы ограждением с навесами и покрытием из асфальтовой крошки. Площадки рассчитаны на установку сразу двух контейнеров ТБО объемом по 8 м<sup>3</sup>. В дальнейшем планируется обустройство асфальтового (либо иного твердого покрытия) покрытия на площадках для обеспечения более качественной уборки данных площадок. Работы по строительству площадок выполняло ИП Аракелян А.К. Работы были выполнены практически по себестоимости, оплата за обустройство четырех площадок ТБО составила **147 850** рублей (240000 руб. - расчетная сумма затрат из бюджета 2017 г.). Неизрасходованная сумма по данной статье бюджета будет направлена на обустройство асфальтового (либо иного твердого покрытия) покрытия на площадках для обеспечения более качественной уборки данных площадок.
- 5.3. Так же было осуществлено выпрямление 220 метров существующего забора на 9 квартале.

## **6. Таблички с названиями улиц.**

Были изготовлены таблички с названиями улиц в количестве 30 штук для установки на центральных улицах на сумму **26 700 руб.** Таблички установлены на центральных улицах.

## **7. Ограждение ТП-652.**

**7.1.** Сразу после установки ТП-652, несмотря на подведенное напряжение, ТП-652 была обклеена рекламными объявлениями. Для предотвращения вандальных действий в отношении новой КТП и ОРУ (открытого распределительного устройства) расположенного на опоре ВЛ и как следствие, предотвращение возможного поражения электрическим током, (ПУЭ-6 (Правила устройства электроустановок) Распределительные устройства и подстанции напряжением выше 1 кВ, пункт 4.2.39. Территория ОРУ и подстанции должны быть ограждены внешним забором высотой 1,8-2,0 м.) было установлено ограждение территории выделенной согласно Разрешения на размещение объекта №139, предусмотрены отступы между КТП, ВЛ и устанавливаемым ограждением для доступа сотрудников Мособлэнерго и Мосэнергосбыта к оборудованию КТП и ОРУ для технического обслуживания и ремонта.

Затраты составили **27 538 руб.**

**7.2.** Между правлением СНТ «Ручеек» и компанией установщиком забора было достигнута договоренность, что они безвозмездно изготавливают для СНТ «Ручеек»:

- таблички с номерами участков и названиями улиц на все Товарищество (если бы СНТ само заказывало изготовление таких табличек – оцинкованный металл, пленка, то цена изготовления была бы в районе 480 000 руб.);
- информационные щиты в количестве 5 штук вместе с установкой (если бы СНТ само заказывало изготовление таких стендов с установкой, то цена изготовления была бы в районе 100 000 руб.)

## **8. Видеонаблюдение.**

Согласно подписанному договору между интернет провайдером IP-home и СНТ «Ручеек» в границах территории СНТ «Ручеек» создается система видеонаблюдения, состоящая из 19 (девятнадцати) IP-камер видеонаблюдения, соединённых в одну общую систему видеонаблюдения, проводятся монтажные работы по установке данной системы, предусмотрена возможность дальнейшего увеличения количества камер видеонаблюдения.

Камеры видеонаблюдения устанавливаются на въездах/выездах, площадках для установки контейнеров ТБО.

Оборудование для хранения и отображения информации приобретается за счет СНТ «Ручеек». На приобретение оборудования для хранения и отображения информации было израсходовано **103 000 руб.**

## **9. Сайт.**

У СНТ «Ручеек» есть свой сайт СНТ-РУЧЕЕК.РФ. Права на домен **снт-ручеек.рф** принадлежат СНТ «Ручеек». Потрачено на переоформление домена, хостинга **4 788 руб.**

## **10. Исполнение предписаний АТК и Министерства экологии и природопользования Московской области.**

- 10.1.** Проведены мероприятия по удалению борщевика в границах территории СНТ «Ручеек» в виде окашивания мест произрастания борщевика и опрыскивание специальными реагентами (разрешенными к использованию минэкологией). На приобретение гербицидов и средств защиты было затрачено **2543 руб.**
- 10.2.** Выполнено предписание Минэкологии по тампонированию трубы на 1 посту по которой сливалась канализация со стороны СТ «Родник» на территорию СНТ «Ручеек». Затраты на тампонирование составили **2 253 руб.**
- 10.3.** Все выявленные факты слива канализационных вод, не прошедших предварительную очистку через септик и фильтрующий колодец, будут передаваться в экологический контроль для принятия мер административного воздействия.

## 11. Противопожарное оборудование.

Приобретено три пожарных щита с комплектом инструмента для установки на территории СНТ «Ручеек» в соответствии с требованиями противопожарного надзора на сумму **12 430** руб. Необходимо приобрести пожарные рынды, для подачи звукового сигнала и передвижную помпу.

## 12. Дороги.

**12.1.** В 2019 году Товарищество израсходовало на ремонт дорог **1 662 300** рублей. Отремонтировано, отсыпано крошкой и утрамбовано виброкатком дорог Товарищества:

1. От ЗУ № 975 до ЗУ № 153А Тенистая
2. От ЗУ № 974 до ЗУ № 125А Летняя
3. От ЗУ №58А до ЗУ № 82А Просторная
4. От ЗУ № 29А до ЗУ № 55А Рощинская
5. От ЗУ № 192А до ЗУ № 218А Рощинская
6. От ЗУ № 702 до ЗУ № 708 Прохладная подсыпка крошкой
7. От ЗУ № 747 до ЗУ № 709 Весенняя
8. От ЗУ № 704 до ЗУ № 88А вдоль дренажного канала 1 пост
9. От ЗУ № 852 до ЗУ № 832 Приречная вдоль дренажного канала и реки 2 пост
10. От ЗУ № 48 до ЗУ № 25 Верная
11. От ЗУ №392 до ЗУ № 408 Верная
12. От ЗУ № 426 до ЗУ № 412 Рябиновая
13. От ЗУ № 166 до ЗУ № 297 Фруктовая
14. От ЗУ № 106 до ЗУ № 273 Дружная
15. От ЗУ № 680 до ЗУ № 599 Озерная

Общая площадь составила **10753** кв.метра при ширине укладки 3,5-4,5 метра.

**12.2.** Подсыпаны 2 площадки под размещение контейнеров ТКО на 2 и 3 постах;

**12.3.** По взаимодействию с ФКУ «Центравтомагистраль» и ее подрядчиками было несколько раз произведено грейдирование центральных проездов СНТ «Ручеек» на 2 и 3 постах (где может проехать грейдер).

## 13. Мосты.

По взаимодействию с ФКУ «Центравтомагистраль» и ее подрядчиками был построен временный переезд между 2 и 4 кварталами.

Достроена силами неравнодушных граждан и работниками СНТ «Ручеек» вторая часть моста у правления. Израсходовано **31 150** руб. на приобретение и доставку бетона.

## 14. Штрафы.

Штрафов с СНТ в 2019 взыскано не было.

### 14.1. Захламление ЗОП и прилегающей к земельным участкам территории.

В связи с тем, что собственники земельных участков захламляют прилегающую территорию в виде складирования стройматериалов в проездах и прилегающей территории, не производят своевременную уборку прилегающей к заборам земельных участков территории, не производят окашивание и вырубку дикой кустарниковой поросли вдоль своих заборов, а АТК г.о. Люберцы данные случаи фиксирует и накладывает штрафы не на физических лиц, а на СНТ «Ручеек», то Правление Товарищества, для исключения наложения штрафов на СНТ «Ручеек», по каждому выявленному вышеуказанному случаю будет уведомляться собственник земельных участков и составляться акты, а также информация будет передана в АТК.

### 14.2. Снегозадержатели.

Отдельно необходимо поставить вопрос о обязательной установке снегозадержателей на те крыши строений (домов), свесы которых выходят за пределы заборов (на проезжую часть) и в случае схода снега, с таких крыш, создаётся угроза жизни и здоровью людей, повреждению проезжающих мимо автомашин, а также регулярно из года в год полностью или частично перегораживаются дороги сошедшим снегом. В данных случаях Правление также будет составлять акт и обратиться в администрацию с жалобой на несоблюдение правил содержания и застройки участка.

## 15. Межевание земель общего пользования.

Работы по исправлению наложений и кадастровых ошибок продвигаются крайне медленно из-за того, что очень трудно убедить собственника, исправляемого земельного участка о необходимости данного исправления. Некоторые собственники, исправляемых земельных участков отказываются согласовывать границы своих и соседних земельных участков, так как площадь земельных участков, фактически занимаемая по границам участка, закреплённых на местности забором, не соответствует площади указанной в свидетельстве (кадастровой выписке) на земельный участок, в основном в меньшую сторону. Такое происходит из-за кадастровой ошибки или недобросовестности кадастровых инженеров, производивших межевание ЗУ ранее. На некоторых земельных участках строения возведены без соответствующих документов и не в кадастровых границах своих земельных участках. В таких случаях исправление границ земельных участков и постановка строения на кадастровый учет, возможно, может быть произведена только по решению суда.

На текущий момент исправлены границы 69 земельных участков. В правлении лежат акты согласований, в которых надо согласовать границы с 33 собственниками. Исправлений по суду требуется у 6 земельных участков. Всего осталось исправить около 80 земельных участков. Напоминаю, что земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными и землепользователям таких земельных участков необходимо будет провести кадастровые (межевые) работы по установлению границ земельных участков. Для установления границ земельных участков необходимо провести межевание, которое представляет собой комплекс работ по восстановлению, установлению, изменению и закреплению границ земельных участков, определение его площади и местоположения на местности в соответствии с действующим законодательством, а сейчас необходимо регистрировать и строения.

Далее приведен список земельных участков, исправление которых ОБЯЗАТЕЛЬНО для возможности исправления иных земельных участков и обеспечения возможности постановки на кадастровый учет земельного (-ых) участка (-ов) общего пользования СНТ «Ручеек»:

- 1) №434 (К№50:22:0040508:107)
- 2) №536 (К№50:22:0040511:81)
- 3) №195А (К№50:22:0040503:764)
- 4) №745А (К№50:22:0040510:12)
- 5) №29А (К№50:22:0040503:781)
- 6) №469 (К№50:22:0040503:705)
- 7) №167А (К№50:22:0040502:103)
- 8) №110 (К№50:22:0040503:790)
- 9) №122 (К№50:22:0040503:6)
- 10) №385 (К№50:22:0040508:131)
- 11) №774 (К№50:22:0040501:29)
- 12) №776 (К№50:22:0040501:30)

## 16. Зброшенныя и не обрабатываемые земельные участки.

Продолжаются работы по выявлению собственников брошенных и не обрабатываемых ЗУ. Собственникам данных земельных участков, которых не только не оплачивают членские и целевые взносы, но и создают пожароопасную обстановку из-за захламления мусором и зарастанием травой и кустарником данных земельных участков, высылаются уведомления, а также информация передаётся в администрацию г.о. Люберцы. На данный момент таких земельных участков у нас около 100.

17. Был произведен демонтаж 20 метров забора на 2 посту, установленного не в соответствии с границами СНТ «Ручеек», территория принадлежит ФКУ «Центравтомагистраль». В дальнейшем необходимо будет произвести демонтаж 30 метров забора на 4 посту, установленного не в соответствии с границами СНТ, территория принадлежит ФКУ «Центравтомагистраль».

18. Производилась периодическая расчистка дренажного канала (200 метров) на 2 посту и 600 метров ручья от мусора, сухостоя и валежника.  
Проводилась и будет проводиться очистка берега пруда от мусора и сухостоя.  
По центральным улицам была ликвидирована дикая поросль кустарников и мелких деревьев, что существенно увеличивает ширину проезда.  
Обращаюсь к собственникам земельных участков на которых произрастают деревья и кустарники вдоль заборов, как с внешней, так и с внутренней стороны забора – проводите кронирование и обрезание веток своих деревьев так, чтобы они не выступали на проезжую часть и не упирались в электрические провода и опоры линий электропередач. В ином случае правлению придётся эти ветки и кустарники вырубать силами СНТ «Ручеек».
19. **Членские книжки.**  
Правлением приобретены членские книжки на сумму **25 000 руб.**  
Выдача членских книжек будет производиться в 2020 году при проведении сверки оплат по членским, целевым взносам, потребленной электроэнергии и занесением этих данных в новую членскую книжку.
20. **Реестр членов СНТ «Ручеек».**  
В Товариществе ведется реестр членов СНТ «Ручеек» в электронном виде.  
Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в части 5 статьи 12 ФЗ-217 (ФИО, адрес места жительства (почтовый адрес), адрес электронной почты (при наличии), кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества, так же прикладываются копии документов о правах на земельный участок).  
Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества об их изменении.  
В отдельный раздел реестра членов товарищества могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в товариществе, что правление и делает, но не все собственники земельных участков (в основном новые) предоставляют эти данные.
21. **Должники по взносам перед СНТ «Ручеек».**  
По собственникам земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Ручеек» и имеющих задолженности перед СНТ «Ручеек» сформирована база данных, правление СНТ «Ручеек» направляет почтой России и вручает досудебные претензии о имеющихся у них задолженностях перед СНТ «Ручеек».  
Выслано почтой России досудебных уведомлений 73 письма. В судебный приказ поданы документы по 5 должникам, а в связи с упрощением процедуры выдачи судебных приказов количество полученных судебных приказов будет больше.  
Наличие неоплаченных взносов уже говорит о том, что садовод знает о наличии у него долга перед СНТ «Ручеек». Поэтому для того, чтобы уведомление собственника о имеющейся у него задолженности по членским и целевым взносам, за потребленную электроэнергию имело официальный статус, данное уведомление направляется должнику в виде досудебной претензии почтой России с описью и уведомлением о доставке. Если должник, получивший такое уведомление, не проявил сознательность и не погасил имеющуюся у него перед Товариществом задолженность, то юрист СНТ «Ручеек» подготавливает пакет документов для отправки в суд, где выносится судебный приказ о взыскании задолженности.  
При взыскании задолженности по судебному приказу, через судебных приставов, сумма долга будет складываться из основного долга, пени и госпошлины, а это составляет сумму, достигающую 50% от первоначальной задолженности.  
Правление СНТ «Ручеек» высылает досудебные претензии, а суд отправляет судебные приказы «Почтой России» по месту регистрации должника. Если собственники земельных участков, имеющие задолженность перед Товариществом зарегистрированы в СНТ «Ручеек», то досудебные претензии, а также судебные приказы направляются в ОПС Люберцы-140006 по адресу:  
**г. Люберцы, ул. Южная, д. 8, Московская область, 140006.**

В соответствии с "Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации" от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 02.12.2019) Статья 29. Подсудность по выбору истца. «Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества или по его последнему известному месту жительства в Российской Федерации.»  
Садоводы не доводите дело до суда, оплачивайте вовремя членские и целевые взносы, платежи за потребленную электроэнергию.

22. Совместное использование освещения с ООО «21 век ТВ».  
В связи с демонтажем рекламной конструкции ООО «21 век ТВ» был расторгнут договор с СНТ. Сумма внесенных ООО «21 век ТВ» платежей в 2019 г. составила **100 000** руб. и **7191,65** руб. за потребленную электроэнергию с учетом технологических потерь.

Председатель СНТ «Ручеек»



Шаманин С.В.